



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 13.04.2023 nr 8-4/10025/2023-133

Meie 04.05.2023 nr 7.2-2/23/8378-2

**Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna
hoolduskeskuse ja kaubaterminali
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu (edaspidi planeering), kuna saadud kooskõlastuste alusel korrigeeriti planeeringulahendust. 23.02.2023 kirjaga nr 7.2-2/22/12263-12 kooskõlastasime planeeringu.

Planeeringuala on seotud riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 128,45 Niidu tänava kaudu, mille läbilaskevõime on osades suundades juba ammendunud. Hooldekeskuse ja kaubaterminali ehitusperioodi lõpuks on vajalik välja ehitada Niidu tänava eritasandiline ristmik. Liiklussõlme rajamiseks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsler väljastanud 07.11.2022 kirja nr 25-4/22-55-1, milles kinnitatakse rahaliste vahendite eraldamist järgmiste riigi eelarvestrategia koostamise käigus. 20.01.2023 toimus Transpordiameti ja Rail Baltic Estonia OÜ juhtrühma koosolek, kus otsustati, et Niidu tänava liiklussõlme projekteerimine, arendamine ja ehitamine on Transpordiameti kohustus. Objekt kantakse teehoiukavasse.

Muudetud planeeringuahendus ei mõjuta riigiteega seotud tegevusi. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu teadmise, et liiklussõlme ehitamiseks eraldatakse täiendav rahastus. Planeeringu seletuskirjast eemaldada viide COWI A/S eskiisprojektile (töö nr 366-358).

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Lisa 1_20081_DP-5-4 Kasutusaegne liiklusskeem (IV etapp) ver1.pdf
2. Lisa 2_20081_DP-5-5 Kasutusaegne liiklusskeem (IV etapp) ver2.pdf

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee